Administració Local

Capítol	*Denominació*	*Pressupost despeses Ajuntament*	*Pressupost de despeses Patronat de Turisme*	*Transferències internes*	*Pressupost de despeses consolidat*
1	Despeses de personal	4.297.100,00			4.297.100,00
2	Compra de béns corrents i serveis	3.691.260,00	36.000,00		3.727.260,00
3	Despeses financeres	352.100,00			352.100,00
4	Transferències corrents	294.100,00		24.100,00	270.000,00
6	Inversions reals	5.106.340,00			5.106.340,00
7	Transferències de capital	-			-
8	Actius financers	10.000,00			10.000,00
9	Passius financers	1.159.100,00			1.159.100,00
	Total pressupost de despeses	14.910.000,00	36.000,00	24.100,00	14.921.900,00

El que es publica de conformitat amb el que disposa l'article 150 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Malgrat de Mar, 12 de desembre de 2001.
L'Alcaldessa (signatura il·legible).

022001021614

——✤

Manresa

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 de novembre de 2001 va adoptar l'acord d'aprovar definitivament l'Ordenança municipal sobre llicències urbanístiques i control de les obres, segons el text que consta com a Annex a aquest anunci, ordenant la publicació de l'acord d'aprovació i del text íntegre de l'Ordenança en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA de Barcelona, la inserció en el tauler d'edictes municipal i la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* de la referència del BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA que publiqui íntegrament el text, i ordenant també la comunicació de l'acord a les administracions autonòmica i estatal.

En compliment dels esmentats acords, es fa públic el text íntegre de l'Ordenança esmentada, que s'insereix a continuació, amb la indicació que entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació, sempre que hagi transcorregut el termini a què fa referència l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Contra aquests acords, que són definitius en via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant de la Sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació. No obstant això, s'hi pot interposar qualsevol altre recurs si es considera procedent.

ORDENANÇA MUNICIPAL DE LES LLICENCIES URBANÍSTIQUES I EL CONTROL DE LES OBRES

Títol I: Disposicions generals
- Secció 1a. Objecte i àmbit d'aplicació
- Secció 2a. Informació urbanística
- Secció 3a. Conceptes i actes subjectes

Títol II: Tipus de llicències i documentació exigible
- Secció 1a. Llicència de parcel·lació
- Secció 2a. Llicència de moviment de terres
- Secció 3a. Llicència d'enderroc
- Secció 4a. Llicència d'edificació
- Secció 5a. Llicència d'obres menors
- Secció 6a. Llicència de primera ocupació
- Secció 7ª. Llicència d'obres a la via pública
- Secció 8ª. Disposicions comunes

Títol III: Règim jurídic de les llicències
- Secció 1a. Contingut i efectes
- Secció 2a. Obligacions derivades de la titularitat
- Secció 3a. Vigència, pròrroga,caducitat i revocació

Títol IV: Procediment
- Secció 1a. Competències
- Secció 2a. Sol·licituds. Forma i requisits
- Secció 3a. Gestió tributària
- Secció 4a. Deficiències
- Secció 5a. Terminis de resolució

Títol V: Execució de les obres o instal·lacions.
- Secció 1a. Règim aplicable
- Secció 2a. Seguretat en la construcció
- Secció 3a. Tanques de protecció
- Secció 4a. Bastides
- Secció 5a. Grues
- Secció 6a. Seguretat a les obres a la via pública
- Secció 7a. Renúncies i noves designacions de tècnics
- Secció 8ª. Modificacions de projecte
- Secció 9ª. Facultats d'inspecció municipal
- Secció 10a. Abandonament o paralització d'obres
- Secció 11a. Execució subsidiària

Títol VI: Infraccions i sancions
Disposició derogatòria
Disposició final

TÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Secció 1a.: Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1

L'objecte d'aquesta Ordenança és la regulació dels tipus de llicències urbanístiques, de la seva conceptualització, contingut, tipus i procediment, així com la resta d'aspectes relacionats amb les activitats legitimades per les pròpies llicències.

Article 2

L'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança és el terme municipal de Manresa.

Article 3

Aquesta Ordenança s'interpretarà segons el sentit propi de les seves paraules i en relació amb el context, sempre d'acord amb les disposicions del Pla General de Manresa i amb la resta d'instruments urbanístics d'aplicació.

Article 4

L'Ajuntament promourà l'actualització d'aquesta Ordenança per adaptar-la a la realitat social del temps en què hagi d'aplicarse, o a la futura normativa d'obligat compliment que hi resultés disconforme.

Secció 2a.: Informació urbanística

Article 5

Qualsevol ciutadà/ana té dret a consultar, en dies i hores hàbils a l'Ajuntament, el Pla General de Manresa i tots els instruments urbanístics vigents que el desenvolupen.

Article 6

1. Qualsevol ciutadà/ana pot demanar certificats d'aprofitament urbanístic referits a una finca concreta, presentant la sol·licitud en qualsevol dels registres de l'Ajuntament. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un plànol d'emplaçament de la finca o sector a escala 1:2000.

2. El contingut i efectes d'aquests certificats són els que preveu l'article 97 del Decret Legislatiu 1/1990,de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents en matèria urbanística a Catalunya. (a partir d'ara DL 1/90).

3. Si el certificat d'aprofitament urbanístic indica que la finca és edificable, haurà de fer

Administració Local

exprés esment del dret de l'interessat/ada de demanar i d'obtenir llicència, dins dels quatre mesos següents a la notificació, sobre projecte ajustat al certificat, fins i tot en el cas que amb posterioritat a la notificació s'hagués aprovat definitivament una nova ordenació urbanística o s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

Article 7

Qualsevol ciutadà/ana pot demanar a l'Ajuntament l'assenyalament de les alineacions i rasants oficials que corresponguin a una finca determinada, les quals li seran facilitades sempre que l' Ajuntament en disposi, i, en casos degudament justificats, l'assenyalament es podrà fer sobre el terreny.

Secció 3a.: Conceptes i actes subjectes

Article 8

S'entén per llicència urbanística l'acte administratiu que autoritza l'exercici d'una activitat lícita permesa per l'ordenació urbanística continguda en el Pla General de Manresa i emparada per la normativa general d'aplicació.

Article 9

1. Sense perjudici del que s'estableix a l'art. 10, estan subjectes a llicència municipal prèvia tots els actes d'edificació i ús del sòl previstos en l'article 247 del DL 1/90, sense excepció per raó de titularitat, i específicament els següents:

a) Parcel·lacions.

b) Obres d'urbanització que no conformin globalment un projecte d'urbanització.

c) Moviment de terres (excavacions, terraplens, cates d'exploració o altres modificacions físiques del sòl).

d) Tancament de solars i terrenys.

e) Obres d'edificacions de nova planta, d'ampliació, de reforma de conservació, de reparació i de millora.

f) Instal·lacions generals de serveis en edificis (tal com calefacció, climatització, ascensors, etc.).

g) Primera utilització o ocupació, o modificació d'ús de les construccions de nova planta i obres de gran rehabilitació.

h) Enderrocs totals o parcials.

i) Tala d'arbres.

j) Modificació de les característiques físiques del sòl i/o del seu ús.

k) Col·locació de rètols, pancartes o qualsevol mena d'instal·lació publicitària.

l) Instal·lacions de xarxes de serveis o llurs modificacions.

ll)Instal·lació, obertura, modificació, ampliació o transformació d'establiments o activitats comercials, industrials o econòmiques en general, inclosos els magatzems i garatges.

m) Instal·lació de grues i aparells elevadors.

n) Construcció, ampliació, reforma i supressió de guals.

o) Obres complementàries de la construcció.

p) Obres o usos amb caràcter provisional

2. Si les obres s'executen en virtut d'ordre d'execució o de declaració formal de ruïna, estan exemptes de la llicència, perquè el títol legitimador per a la seva execució és la pròpia ordre municipal.

Article 10

No obstant el principi general de subjecció a llicència de tots els actes relacionats en l'art. anterior, els guals i les actuacions d'escassa entitat regulades per l'Ordenança municipal sobre actuacions que requereixen comunicació prèvia, es regeixen per ordenances específiques, i només els és d'aplicació aquest text de forma supletòria.

Article 11

Les llicències municipals d'obres per a edificacions de tota mena que hagin de destinar-se totalment o parcial a activitats que requereixin llicència d'obertura o funcionament d'activitat específica, llicència ambiental o autorització ambiental, no podran ser atorgades amb caràcter previ a la llicència per a l'activitat corresponent. Es presumirà que hi ha activitat específica quan hi hagi manifestació expressa o del projecte se'n desprengui aquesta circumstància. S'inclouen en aquesta previsió els aparcaments que formin part d'un projecte d'obres, encara que la destinació principal de les obres sigui una altra, amb l'única excepció prevista a l'art. 38.4 de l'Ordenança municipal d'aparcaments.

Article 12

La subjecció a llicència urbanística prèvia abasta totes les activitats relacionades en l'article 9 d'aquesta Ordenança, encara que sobre els actes a exercir sigui preceptiva l'autorització d'altres Administracions, que en qualsevol cas serà una autorització concurrent.

Article 13

Les llicències urbanístiques són transmissibles. Per tal que la transmissió tingui efectes davant de l'Ajuntament, el cedent i l'adquirent han de comunicar-la per escrit acreditant de forma fefaent la seva personalitat. La manca d'aquest tràmit comportarà que cedent i adquirent quedin subjectes solidàriament a les responsabilitats que corresponguessin al titular.

TÍTOL II: TIPUS DE LLICÈNCIES I DOCUMENTACIÓ EXIGIBLE

Article 14

Les llicències que regula la present Ordenança es classifiquen en els següents tipus:

a) Parcel·lació
b) Moviment de terres
c) Enderroc
d) Edificació
e) Obres menors
f) Primera ocupació
g) Obres a la via pública

Secció 1a.: Llicència de parcel·lació

Article 15

1. Es considera parcel·lació urbanística l'agrupació, divisió o subdivisió de terrenys en dos o més lots, en sòl urbà o urbanitzable amb Pla parcial aprovat, sempre que no es trobi en curs un expedient de reparcel·lació.

2. A la sol·licitud de llicencia de parcel·lació s'hi adjuntarà necessàriament la següent documentació escrita i gràfica:

a) Plànol d'emplaçament E/1:2000 que determini la localització de la finca o finques a què es refereix la sol·licitud.

b) Plànol d'informació E/1:500 amb identificació de les lindes de la finca o finques a parcelar amb representació dels elements naturals i constructius existents i també les determinacions de planejament vinculant.

c) Plànol de parcel·lació E/1:500 acotat i amb indicació de les superfícies de les parcel·les resultants també referides a les determinacions del planejament vinculant.

d) Justificació Registral i descripció de la finca o finques a parcel·lar, i de la seva superfície.

e) Justificació tècnica de la parcel·lació en relació a les determinacions urbanístiques del planejament vigent aplicable, amb descripció de les parcel·les resultants i de la seva superfície.

Secció 2a.: Llicència de moviment de terres

Article 16

1. Es considera moviment de terres els desmunts, explanacions, excavacions i terraplenats en terrenys privats.

2. A la sol·licitud de llicència s'hi adjuntarà necessàriament la següent documentació escrita i gràfica:

2.1. Si l'obra a executar comporta variacions superiors a 1 metre de la cota natural del terreny:

a) Projecte tècnic signat pel promotor i per tècnic competent, visat pel corresponent Col·legi professional

b) Plànol d'emplaçament E /1:2000 que determini la localització de la finca o finques a què es refereix la sol·licitud.

c) Plànol de la definició geomètrica dels terrenys als quals es refereix la sol·licitud(escala mínima 1:100), amb indicació de la situació respecte als espais públics (alineacions, rasants, amplada de vials i de voreres, etc), referències topogràfiques del seu estat actual, edificacions i /o arbrat existents, i relació amb les edificacions o solars veïns.

d) Plànol dels perfils o seccions necessaris per apreciar el volum i característiques de l'obra a realitzar.

e) Descripció tècnica referida als treballs a realitzar amb indicació del pressupost d'execució del material.

f) Justificació de la gestió de les runes segons l'Ordenança municipal corresponent.

g) Nomenament del tècnic director de l'execució d'obres.

h) Estudi de Seguretat i Salut.

2.2. Si l'objecte de la llicència no suposa variacions superiors a 1m de la cota natural del terreny:

a) Plànol d'emplaçament (E/1:2000) que determini la localització de la finca o finques a què es refereix la sol·licitud.

b) Plànol dels perfils o seccions necessaris per apreciar el volum i característiques de

Administració Local

l'obra a realitzar

c) Descripció tècnica referida als treballs a realitzar amb indicació del pressupost d'execució material

d) Justificació de la gestió de les runes segons l'Ordenança municipal corresponent.

3. En els supòsits de noves urbanitzacions o modificació substancial de l'existent, s'exigirà l'assenyalament sobre el terreny de les alineacions i rasants.

4. L'Ajuntament podrà exigir també -en funció de la importància o perillositat de l'obra- la justificació de la contractació d'una empresa competent per portar a terme la correcta execució de les obres objecte de la llicència.

Secció 3a.: Llicència d'enderroc

Article 17

1. Es considera enderroc la demolició de la totalitat o de part d'una edificació, instal·lació o obra.

2. A la sol·licitud de llicència d'enderroc s'hi adjuntarà necessàriament la següent documentació:

2.1 Si l'objecte de la llicència suposa un enderroc superior a 50 m2 o d' una edificació de més d'una planta, projecte tècnic visat pel corresponent Col·legi professional i signat pel promotor de les obres, que haurà d'incloure com a mínim la documentació escrita i gràfica següent:

a) Plànol d'emplaçament (E/1:2000) que determini la localització de la edificació a què es refereix la sol·licitud.

b) Descripció del edifici que es pretén enderrocar, dels elements a recuperar si n'hi ha, del procés de treball previst al enderroc i amb indicació del pressupost d'execució material

c) Plànols de plantes, alçats i seccions (E/1:100) de l'edificació que permeti apreciar l'índole de l'enderroc que s'ha d'efectuar i fotografies de l'obra a enderrocar, que permetin apreciar si existeixen elements d'interès especial o dignes de protecció, de del punt de vista històric, artístic o tradicional

d) Justificació de la gestió de les runes segons l'Ordenança municipal corresponent.

e) Nomenament del tècnic director de la Execució de les Obres.

f) Estudi de Seguretat i Salut.

g) Compromís escrit que l'execució de l'enderroc es portarà a terme per persona o empresa competent.

h) Compromís escrit de l'existència d'un tècnic a peu d'obra, signat pel sol·licitant o pel tècnic director de l'obra.

i) Declaració de la inexistència d'estadants de fet i/o de dret residents a la finca objecte de l'enderroc.

j) Document acreditatiu de la disposició d'una pòlissa vigent d'assegurança amb cobertura de la responsabilitat civil que es generés en l'execució de l'enderroc, amb un capital mínim assegurat per valor de 50 milions de pessetes.

2.2. Si l'objecte de la llicència no suposa un enderroc superior a 50 m2 o d' una edificació de més d'una planta:

a) Plànol d'emplaçament (E/1:2000) que determini la localització de la edificació a què es refereix la sol·licitud.

b) Descripció del edifici que es pretén enderrocar, dels elements a recuperar si n'hi ha, del procés de treball previst al enderroc i amb indicació del pressupost d'execució material.

c) Croquis o plànols de plantes, alçats i seccions (E/1:100) de l'edificació que permeti apreciar l'índole de l'enderroc que s'ha d'efectuar.

d) Declaració de la inexistència d'estadants de fet i/o de dret residents a la finca objecte de l'enderroc.

e) Justificació de la gestió de les runes segons l'Ordenança municipal corresponent.

Secció 4a.: Llicència d'edificació

Article 18

1. Es consideren obres d'edificació les obres de :

a) nova construcció, amb excepció d'aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta.

b) d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació, que alterin la configuració arquitectònica dels edificis:

- Obres d'intervenció total.

- Obres d'intervenció parcial, si suposen una variació essencial en la composició general exterior, en la volumetria o en el conjunt del sistema estructural, o tenen per objecte canviar els usos característics del edifici .

c) Obres en edificis o elements catalogats o que disposin d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental, històric o artístic:

- Obres d'intervenció total.

- Obres d'intervenció parcial, que afectin els entorns, els elements o parts objecte de protecció.

2. A la sol·licitud de llicència d'obres d'edificació s'hi haurà d'adjuntar necessàriament :

2.1.Projecte tècnic visat pel corresponent Col·legi professional, i signat pel promotor que haurà d'incloure com a mínim la documentació escrita i gràfica següent:

a) Indicació dels agents inicials intervinents en l'edificació: Promotor, Projectista, Director de l'Obra, Director de l'Execució de l'Obra.

b) Característiques del emplaçament amb indicació de les determinacions urbanístiques aplicables.

c) Descripció del tipus d'obra a realitzar amb indicació de les superfícies d'actuació i del pressupost d'execució material.

d) Justificació de les condicions tècniques (normativa) que incideixen en la formalització de l'edificació: Habitabilitat, Accessibilitat, Protecció contra incendis, Infrastructures de Telecomunicacions.

e) Indicació de la Normativa Bàsica de la Edificació -NBE-, d'obligat compliment en l'execució de l'obra,que regulen les exigències tècniques dels edificis, així com l'enumeració i definició del Controls de qualitat a elaborar.

f) Plànol de la definició geomètrica dels terrenys als quals es refereix la sol·licitud (escala mínima 1:100), amb indicació de la situació respecte als espais públics (alineacions, rasants, amplada de vials i de voreres, etc), referències topogràfiques del seu estat actual, edificacions i /o arbrat existents, i relació amb les edificacions o solars veïns.

g) Plànols de plantes, alçats i seccions (E/1:100) suficients per la comprensió del projecte i de les obres a realitzar, i justificatives del compliment i adequació a les determinacions urbanístiques i tècniques aplicables.

h) Justificació de la gestió de les runes segons l'Ordenança municipal corresponent.

2.2.Nomenament del tècnic/a director/as de les Obres i de la seva Execució.

2.3. Estudi de Seguretat i Salut.

3. En els supòsits de noves urbanitzacions o modificació substancial de l'existent, s'exigirà l'assenyalament sobre el terreny de les alineacions i rasants.

4. L'Ajuntament podrà exigir també la justificació de la contractació per part del promotor d'una empresa competent en matèria de construcció, per portar a terme la correcta execució de les obres objecte de la llicència.

Secció 5ª.: Llicència d'obres menors

Article 19

1. Es consideren obres menors les següents:

a. - Obres de nova construcció.- Construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta.

b. - Obres de intervenció parcial en edificacions, ampliació, modificació, reforma o rehabilitació:

- Ampliació: Si no suposen una variació essencial en la volumetria o en la composició general exterior, i no afecten elements o parts d'edificació objecte de protecció.

- Modificació, reforma o rehabilitació: Si no suposen una variació essencial en la composició general exterior, en el conjunt del sistema estructural, no tenen per objecte canviar els usos característics del edifici, i no afecten elements o parts d'edificació objecte de protecció.

c.- Murs de contenció de terres.

d. - Construcció de dipòsits i piscines.

e. - Elements o instal·lacions que requereixin estructura o suport autònoms i sempre que no modifiquin la configuració arquitectònica dels edificis.

f. - Grues o aparells elevadors en sòls de titularitat privada.

g - Tala d'arbres integrats en arbreda en sòls de titularitat privada.

h. - Totes aquelles no previstes expressament però assimilables quant a entitat o naturalesa

2. Per sol·licitar una llicència d'obra menor, cal adjuntar a la sol·licitud la següent

Administració Local

documentació gràfica i escrita:

a) Projecte tècnic visat pel corresponent Col·legi professional, i signat pel promotor que haurà d'incloure com a mínim: Plànol d'emplaçament (E/1:2000) que determini la localització de les obres a què es refereix la sol·licitud, Memòria descriptiva de les obres a realitzar, amb referència al planejament vigent, pressupost d'execució material, plànols de plantes, alçats i seccions (E/1:100) suficients per la comprensió del projecte i de les obres a realitzar, i justificatives de les determinacions del planejament vigent aplicable en l'emplaçament de referència.

b) Nomenament del tècnic director de l'execució de les obres.

c) Estudi de Seguretat i Salut.

d) Justificació de la gestió de les runes segons l'Ordenança municipal corresponent.

e) Només per a les instal·lacions de grues, assegurança vigent acreditativa de tenir coberta la responsabilitat civil derivada de la instal·lació concreta de què es tracti.

Secció 6ª.: Llicència de primera ocupació

Article 20

1. La primera utilització o utilització dels edificis de nova construcció així com la dels que hagin estat sotmesos a rehabilitació integral, és subjecta a llicència municipal de primera ocupació, sigui quin sigui el seu ús, i sense perjudici de les autoritzacions corresponents per a l'exercici d'activitats.

2. A la sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació s'hi ha d'ajuntar necessàriament l'exemplar original o còpia compulsada del certificat final d'obres degudament visat pel/s col·legi/s professional/s, així com la resta de documentació preceptiva segons la normativa sectorial vigent.

3. Quan la llicència de primera ocupació es demani respecte d'un edifici integrat en un polígon o unitat d'actuació i la urbanització no estigui finalitzada en la seva totalitat, s'exigirà que el promotor hagi presentat i obtingut el vist-i-plau municipal del Pla d'etapes de la urbanització.

Article 21

Les llicències de primera ocupació es podran referir a la totalitat o a una part del projecte amb llicència d'obres, però en aquest darrer cas hauran de justificar la independència funcional de la part en qüestió, amb la conseqüent finalització de tots els accessos i elements comuns de l'edificació.

Article 22

La llicència de primera ocupació serà preceptiva per a la contractació de les instal·lacions dels serveis d'aigua, gas i electricitat.

Secció 7a.: Llicència d'obres a la via pública

Article 23

1. Les llicències d'obres a realitzar a la via pública o en espais públics es classifiquen en els següents tipus:

a) Obres d'urbanització i similars; obres urbanitzadores de caràcter complementari o puntual, no incloses en projecte d'urbanització, així com les de simple conservació i manteniment.

b) Grues o aparells elevadors

c) Bastides d'altura superior a 5 metres

2. Per sol·licitar una llicència d'obres a la via pública cal adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:

a) Plànol d'emplaçament (E/1:500) que determini la localització i abast exacte de les obres a què es refereix la sol·licitud.

b) Plànols de plantes, alçats i seccions (E/1:100) suficients per la comprensió de les obres a realitzar, amb expressió concreta de previsions d'ocupació privativa de la via pública i les mesures previstes per garantir la circulació peatonal i rodada.

c) Descripció tècnica del tipus d'obra a realitzar amb indicació del mobiliari urbà afectat, els elements materials a utilitzar, la duració prevista de les obres i del pressupost d'execució material.

3. Les llicències d'obres a la via pública comportaran l'autorització corresponent a l'ocupació que sigui necessària per a l'execució de les obres o instal·lacions.

Secció 8ª.: Disposicions comunes

Article 24

Obres provisionals

1. A les sol·licituds de llicències per a obres o usos provisionals previstes a l'art. 91.2 del Decret 1/90, se'ls apliquen, a efectes de documentació exigible, les mateixes normes que regeixen,segons l'objecte de les obres o usos, per a les que tenen caràcter definitiu. No obstant, a efectes procedimental i d'eficàcia, tenen els següents trets distintius:

a) Requereixen el previ informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

b) El caràcter provisional i a precari de les obres i el compromís del seu enderroc quan ho acordi l'Ajuntament ha de ser expressament i documentalment acceptat pel propietari del sòl, i aquesta autorització s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat. Si la llicència s'atorgués prèviament a l'acompliment d'aquests requisits, la seva eficàcia quedarà sotmesa a condició suspensiva.

Article 25

Llicències en sòl no urbanitzable o urbanitzable no programat. En sòl no urbanitzable o urbanitzable no programat regeixen les limitacions i el procediment que es preveuen en la normativa urbanística general, contingudes en els articles 127 i 128 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents en matèria urbanística a Catalunya. Aquesta ordenança és d'aplicació supletòria en tot el que no prevegi la normativa general.

TÍTOL III: RÈGIM JURÍDIC DE LES LLICÈNCIES

Secció 1a.: Contingut i efectes

Article 26

Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l' Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.

Article 27

Les llicències s'atorguen amb estricta subjecció a la sol·licitud, els plànols, la memòria i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament i, en tot cas, hauran de respectar rigorosament el planejament urbanístic vigent respecte a la classe de sòl i destinació, les condicions d'aprofitament, edificabilitat i usos admesos, i també la legislació sectorial d'aplicació.

Article 28

L'acceptació de la llicència per part del seu titular implicarà alhora l'acceptació del contingut de totes les condicions a què fos subjecta, i al de la normativa d'aquesta Ordenança en totes i cadascuna de les seves parts.

Article 29

Quan l'obra o edificació requereixi la urbanització prèvia o simultània i els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta no s'haguessin lliurat a l'Administració, no podrà atorgar-se llicència d'edificació fins que es compleixin els deures de cessió de terrenys i els compromisos que legalment procedeixin.

Article 30

La llicència farà esment exprés dels actes o activitats l'exercici dels quals faculta i les condicions, modes o terminis als quals se subjecta, si s'escau.

Article 31

En tot cas, els titulars de les llicències hauran de respectar el contingut exprés de les clàusules generals inserides en el document de llicència municipal i les específiques que es determinin en el propi acte d'atorgament.

Article 32

No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.

Article 33

A la llicència s'hi adjuntarà, com expressió gràfica del seu contingut, un exemplar del projecte o documentació aprovada, conformat si s'escau, pels Serveis Tècnics Municipals, amb el segell de la Corporació i la inscripció de l'acord municipal, que prevaldrà sobre qualsevol altra descripció de l'obra o instal·lació autoritzada, sempre que la solució sigui la més respectuosa a la normativa urbanística vigent.

Secció 2a.: Obligacions derivades de la titularitat

Article 34

La llicència d'obres obliga el seu titular, sense perjudici dels altres deures assenyalats en aquesta Ordenança, o en les Ordenances Fiscals, a complir les condicions específiques

Administració Local

que s'expressin en la resolució que atorgui la llicència, i, en general, les següents:

a) Realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, els plànols, la memòria i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres ha d'obtenir l'aprovació municipal.

b) Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat i les previstes en aquesta Ordenança, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

c) Construir o reposar la vorera fronterera a la finca segons les determinacions del Pla General Manresa i dins del termini de conclusió de l'obra.

d) Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsòl i vol de la via pública.

e) Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui, amb la còpia del projecte tècnic.

f) Retirar en el termini de quinze dies després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.

g) Disposar, en la pròpia obra, d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal. Aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal dependent de l'Ajuntament encarregat de la inspecció de les obres.

h) Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les escomeses elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions han de ser subterrànies. Cal preveure a la façana els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat. Les aigües brutes, residuals i/o pluvials han de ser conduïdes a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. Aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres.

i) Comunicar a l'Ajuntament, si així ho estableix expressament la llicència, l'inici i l'acabament obres, així com la finalització de les diferents fases d'execució amb la finalitat de poder comprovar durant l'execució l'adequació de l'obra als paràmetres urbanístics bàsics. En les obres d'edificació les fases són les següents:

- Finalització de l'estructura corresponent al sostre de la planta baixa en obres de edificació, o de la primera que es faci, en obres d'ampliació.
- Cobertura d'aigües.

Les esmentades comunicacions es formularan, si s'escau, en els impresos oficials a l'efecte, signades pel tècnic director de l'obra, i es presentaran a l' Ajuntament almenys amb cinc dies d'antelació a la data prevista per a l'acabament de cada fase. La inspecció municipal examinarà si les obres o instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i en el supòsit afirmatiu, estendrà una acta que així ho acrediti, de la qual en lliurarà còpia a l'interessat. En cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual l'Ajuntament podrà disposar amb caràcter provisional la immediata suspensió de l'obra i l'adopció de les mesures de precaució que consideri necessàries, sense perjudici de la instrucció de l'oportú expedient sancionador.

j) Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització.

Article 35

Per a garantir el compliment de les obligacions assenyalades en l'article anterior relacionades amb el domini públic, l'Ajuntament pot establir en l'acte d'atorgament de la llicència la necessitat de dipositar fiança, l'import de la qual concretarà l'informe dels Serveis Tècnics Municipals. En cas que s'estableixi, la fiança tindrà sempre el caràcter de condició suspensiva dels efectes de la llicència.

Article 36

Per a garantir la reparació de danys a tercers el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

Secció 3a.: Vigència, pròrroga, caducitat i revocació

Article 37

1. Els terminis per a l'inici i la finalització de l'execució de les obres, instal·lacions o actuacions urbanístiques es faran constar en el propi document de formalització de la llicència, i en defecte d'assenyalament exprés i sense perjudici de l'apartat segon d'aquest article, s'estableixen amb caràcter subsidiari els següents:

	Inici	*Acabament*
Moviment terres	1 mes	6 mesos
Enderroc	1 mes	6 mesos
Edificació	1 any	3 anys
Obres menors	1 mes	6 mesos
Obres via pública	1 mes	6 mesos
Parcel·lacions	-	6 mesos

2. Les llicències d'instal·lació de grues o aparells elevadors i les obres complementàries a l'edificació s'entendran atorgades amb el mateix termini de vigència que correspongui a la de la llicència d'obres al servei de la qual es plantegi. Les llicències de primera ocupació, per raó de la seva naturalesa, no tenen termini ni d'inici ni de finalització d'actuacions. Les llicències de parcel·lació s'entenen acabades amb la justificació registral de la segregació o agrupació de finques, la manca de presentació de la qual dins del termini de vigència, determina la caducitat de la llicència.

3. La llicència farà constar també el període màxim de paralització de les obres. En defecte d'aquesta previsió expressa, s'estableix amb caràcter general que les obres no podran estar aturades, llevat de causa de força major o similar, per temps superior a sis mesos.

Article 38

El titular de la llicència podrà, en qualsevol cas, demanar pròrroga dels terminis expressats en l'article anterior, que l'Ajuntament concedirà segons allò que s'estableix en l'article 249 del Decret Legislatiu 1/1990,de 12 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria urbanística a Catalunya. El termini de pròrroga el fixarà l'Ajuntament, tenint en compte l'estat de les obres i la complexitat de les que restin pendents de realitzar. No obstant això, en cap cas podrà ser superior a la meitat del termini de vigència inicial de la llicència.

Article 39

Les llicències caducaran i quedaran sense efectes i sense dret a indemnització quan els treballs no s'haguessin iniciat o acabat en els terminis i, si s'escau, pròrrogues, expressats en els articles anteriors. La represa dels treballs objecte de llicències caducades requerirà nova llicència ajustada al planejament i a la normativa urbanística en vigor.

Article 40

La caducitat formal serà declarada per l'òrgan que hagi atorgat la llicència, sense necessitat de requeriment previ al seu titular, sempre que la llicència hagi fet constar aquest extrem.

Article 41

Les llicències quedaran sense efectes si s'incompleixen les condicions a què fossin subjectes, i hauran de ser revocades en els casos que així ho estableixi la normativa vigent.

TÍTOL IV: PROCEDIMENT

Secció 1a.: Competències

Article 42

La competència per a resoldre les sol·licituds de tota classe de llicències urbanístiques que expressament no estiguin atribuïdes per la normativa vigent a d'altres òrgans, correspon a l'Alcalde, sense perjudici de la facultat de delegació.

Secció 2a.: Sol·licituds: forma i requisits

Article 43

Les sol·licituds es formularan per escrit, en l'imprès oficial degudament emplenat, amb signatura original de la persona que l'encapçali, i amb les següents indicacions:

a) Noms i cognoms o raó social del sol·licitant, domicili, número del document nacional d'identitat quan es tracti de persones físiques; número d'identificació fiscal

Administració Local

quan el sol·licitant sigui una persona jurídica.

b) Nom i cognoms, domicili, i número del document nacional d'identitat del representant, quan s'actuï per representació.

c) Situació de la finca.

d) Descripció de l'índole de l'activitat, obra o instal·lació per a la qual se sol·liciti la llicència.

Article 44

A les sol·licituds de llicència, s'hi adjuntarà la documentació preceptiva segons el tipus d'activitat que es demani, d' acord amb allò que s'estableix en el Títol II d'aquesta Ordenança. En les sol·licituds de llicències de parcel·lació ,en les d'obres majors , i en general sempre que s'aporti documentació visada, s'haurà d'aportar per duplicat.

Per a la resta de llicències, l'Ajuntament podrà requerir, si ho considera oportú , la presentació d'un segon exemplar o còpia. Tota la documentació (inclosos plànols) es presentaran plegats a tamany DIN A-4.

Article 45

Les sol·licituds de llicència es presentaran a les Unitats de Registre General de l'Ajuntament, preferentment a la del Servei d'Urbanisme en dies i hores hàbils.

Les resolucions de les peticions de llicència es notificaran al sol·licitant i a les persones que acreditessin les seva condició d'interessades i haguessin comparegut en l'expedient.

Secció 3a.: Gestió tributària

Article 46

Les sol·licituds de llicència són sotmeses a la gestió tributària que estableixin les ordenances fiscals corresponents.

Secció 4a.: Deficiències

Article 47

Si el projecte s'ajusta estrictament als plans, a les normes urbanístiques, a les ordenances i a les altres disposicions aplicables i si s'han complert, a més, totes les obligacions imposades per aquestes ordenances, l'Ajuntament atorgarà la llicència.

Article 48

Si els Serveis Tècnics o Jurídics Municipals o els organismes als que s'hagués demanat dictamen, informessin l'existència en la petició de llicència de deficiències, es distingirà entre les esmenables i les no esmenables.

Article 49

S'entendran per deficiències no esmenables totes aquelles per a la rectificació de les quals calgui introduir modificacions essencials en la documentació o projecte tècnic, i, en tot cas, les següents:

a) Aplicar erròniament la zonificació que correspon a l'emplaçament de l'obra o instal·lació.

b) Projectar les obres o instal·lacions per a usos no admesos per la zonificació corresponent al seu emplaçament.

c) Aplicar un coeficient d'edificabilitat no admès pel planejament vigent, així com sobrepassar el nombre de plantes o l'alçada o profunditat edificables.

d) No respectar les zones verdes i espais lliures previstos en el planejament.

Article 50

Les sol·licituds de llicència amb deficiències no esmenables seran denegades.

Article 51

S'entendran com esmenables aquelles deficiències no compreses a l'art. 49, i també la manca de la documentació exigible segons el tipus de llicència. Aquestes deficiències es notificaran a l'interessat perquè les esmeni dins del termini de deu dies, amb l'advertiment que, transcorregut aquest termini sense que s'hagués efectuat totalment i correctament l'esmena, se'l tindrà per desistit de la seva sol·licitud.

Secció 5a.: Terminis de resolució

Article 52

El termini per a la resolució de l'expedient de llicència d'obres d'edificació és de dos mesos, i per a la resta de llicències d'un mes a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud en el Registre General de l'Ajuntament. Aquest termini s'interromp per l'esmena de deficiències prevista a l'article 51 d'aquesta ordenança, així com per la resta de causes previstes a l'article 45.2 de la LPAC. Atenent la complexitat de l'expedient o el nombre de sol·licituds i/o persones afectades, l'Ajuntament pot prorrogar els terminis, per un període que no excedeixi de la meitat de l'inicial, mitjançant resolució motivada que s'ha de notificar als interessats. Passat el termini inicial més el de pròrroga, si s'escau, la llicència municipal s'entendrà atorgada per silenci positiu, llevat que una norma amb rang de Llei o norma de dret comunitari estableís el contrari, o que el seu atorgament transferís al peticionari o a tercers facultats relatives al domini públic o al servei públic, supòsits en els quals la petició s'ha d'entendre desestimada.

TÍTOL V: EXECUCIÓ DE LES OBRES O INSTAL·LACIONS

Secció 1a.: Règim aplicable

Article 53

Les obres i instal·lacions hauran d'executar-se d'acord amb el contingut implícit i explícit i les condicions de la llicència atorgada a l'efecte, amb estricta subjecció a les disposicions de les normes d'aplicació i expressament a les d'aquesta Ordenança.

Secció 2a.: Seguretat en la construcció

Article 54

Les construccions han de reunir, amb subjecció a les disposicions generals, les condicions de solidesa i seguretat que l'estàtica requereixi, sota la responsabilitat de la direcció facultativa de l'obra. L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

Article 55

Mentre duri l'execució de les obres d'edificació, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar dany a persones o béns.

Article 56

Quan les obres d'edificació, d'enderroc o moviment de terres, limitin amb espais públics s'hauran de protegir en totes les parts confrontants amb una tanca de protecció.

Article 57

En el cas de les obres de reparació tal com arrebossats de façana, reparacions de teulades, o actuacions similars, la part de l'obra que afronti amb espais públics es delimitarà també amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, el trànsit i eliminar el perill per a vianants.

Article 58

Es col·locaran lones o xarxes de protecció de la via pública mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants.

Article 59

Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i del espai delimitat per la tanca de protecció, i en cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat.

Article 60

Durant l'execució s'hauran d'acomplir, a més de les que expressament indiqui la llicència, les prescripcions següents:

a) protegir adequadament els paviments de la vorera i calçada, per evitar el trencament de conduccions de serveis soterrats, especialment si l'obra comporta el pas de camions.

b) complir les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replenat de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia de la via pública.

Secció 3a.: Tanques de protecció

Article 61

Les tanques de protecció de les obres seran opaques de dos metres (2 m) d'alçada, com a mínim, i de materials adients per garantir la seguretat i l'ornat públic. La tanca no serà obligatòria quan estigui construït el tancament i els treballs que s'executin no incideixin en la seguretat i lliure trànsit de la via pública.

Article 62

L'espai màxim que amb la tanca de precaució es podrà ocupar estarà en proporció amb l'amplada de la vorera o carrer, però mai podrà avançar-se més de tres metres comptats des de la línia de façana, ni ultrapassar els dos terços de la vorera, ni deixar un espai lliure de vorera inferior a 90 cm. mesurat en qualsevol punt.

Article 63

En el supòsit de fer-se necessària l'ocupació de la calçada per facilitar el pas lliure de vorera de 90 cm., es disposarà d'una rampa per salvar el desnivell de la vorera en els dos extrems del pas que afecti la calçada.

Article 64

En funció de les característiques de cada

Administració Local

cas, la senyalització es farà d'acord amb les determinacions establertes per les obres a la via pública.

Article 65

La instal·lació de les tanques s'entén sempre amb caràcter provisional mentre duri l'obra. Així, si transcorre un mes sense començar les obres o s'aturen per igual període, s'haurà de suprimir la tanca i deixar lliure la vorera per al pas públic, sense perjudici d'adoptar les oportunes mesures de protecció.

Secció 4a.: Bastides

Article 66

Les bastides, colzeres, i d'altres elements auxiliars de la construcció es muntaran, instal·laran i desfaran amb subjecció a les instruccions de la direcció facultativa de l'obra, i acomplint les prescripcions dels articles següents.

Article 67

Les bastides seran com a mínim de 75 cm. d'ample i els taulons i maromes que s'utilitzin per a la seva formació tindran la resistència corresponent al servei que hagin de prestar. La part exterior de les bastides s'haurà de cobrir en direcció vertical (barana) fins a l'alçada d'un metre, de manera que s'eviti qualsevol perill per als treballadors, i també amb lones o xarxes de protecció per evitar la caiguda dels materials, sense perjudici d'acomplir, a més, la reglamentació sobre seguretat en el treball.

Article 68

Quant a la seva afectació a l'espai públic, s'estarà a les determinacions sobre espais de pas i senyalitzacions establerts per les tanques de protecció i conseqüentment d'obres a la via pública.

Article 69

En les bastides pont, o que permetin el pas inferior de vehicles (sempre igual o superior a 90 cm. d'amplada), s'hauran de disposar a una altura mínima de tres metres respecte la vorera, les mesures de protecció suficients per evitar la caiguda de materials.

Secció 5a.: Grues

Article 70

La base de la grua i a una distància entre 1 i 2 metres, es protegirà sempre amb una tanca opaca de dos metres (2 m) d'alçada, com a mínim, i de materials adients per garantir la seguretat i l'ornat públic, llevat que la seva ubicació coincideixi en l'àmbit delimitat per la tanca de protecció de les obres.

Article 71

Quant a la seva afectació a l'espai públic, s'estarà a les determinacions sobre espais de pas i senyalitzacions establerta per les tanques de protecció i bastides, i conseqüentment d'obres a la via pública.

Article 72

En els supòsits que la disposició de la grua permeti el pas per la vorera (sempre igual o superior a 90 cm.), entre la base i la línia de façana, s'hauran de disposar a una altura de tres metres respecte de la vorera, les mesures de protecció suficients per evitar la caiguda de materials.

Secció 5a.: Seguretat a les obres a la via pública

Article 73

1. Qualsevol obra a realitzar en la via pública, incloses les reparacions de voreres o de capes de trànsit, haurà de disposar de les mesures sobre protecció i senyalització que s'estableixen en els articles següents.

2. A aquest efecte es distingeixen les obres que afecten exclusivament la vorera, les que afecten la vorera i part de la calçada, i les que afecten exclusivament la calçada.

Article 74

Per les obres amb afectació exclusivament a la vorera:

a) S'instal·laran en tot cas tanques que limitin completament (frontalment i lateralment) la zona en obra inclosos els materials acumulats, no utilitzable pel trànsit.

b) Les tanques hauran de ser pintades preferentment de color groc i en cap cas tindran una altura inferior a 1 m, i una longitud inferior a 80 cm.

c) Els elements de subjecció i recolzament de les tanques hauran de garantir una estabilitat suficient dels seus elements i els verticals evitaran el pas de persones entre els elements de subjecció.

d) La separació mínima entre la tanca i el marge de la calçada o límit de la vorera, serà de 90 cm. De no ser possible aquest fet, degut a l'amplada de la vorera, s'ocuparà part de la calçada disposant d'una rampa per salvar el desnivell de la vorera en els dos extrems de la ocupació.

e) En aquells supòsits que s'afectin passos habituals de vianants o vehicles, haurà de mantenir-se aquest pas o habilitar-se'n un provisionalment, mitjançant planxes metàl·liques i protegir-lo amb tanques.

Article 75

Per les obres amb afectació de vorera i part de la calçada, i a més de les disposicions de l'article anterior, per la part d'obra de la vorera, la zona de calçada afectada s'haurà de protegir igualment amb tanques que limitin completament (frontal i lateralment) la zona de pas, i la zona d'obra, inclosos els materials acumulats, no utilitzable pel trànsit, i s'hauran de senyalitzar de la forma següent:

a) En tots els casos, amb el senyal de "perill obres"

b) En funció de les circumstàncies de la circulació de la via, amb senyals de limitació de velocitat, segons els paràmetres que indiquin els serveis tècnics municipals en cada cas.

c) Quan sigui imprescindible estrènyer el pas de vehicles o tallar el pas de la circulació, amb rètols, indicadors, valisses i senyals de camí alternatiu i/o desviació.

Article 76

Per les obres amb afectació exclusivament de la calçada, i en tots els casos s'hauran de disposar les mesures de protecció i senyalització indicades el els articles anteriors.

Article 77

Els senyals hauran de ser reflectants blancs i vermells, per tal de ser visibles a la nit, i es col·locaran llums vermells cada 15 m. en tanques de llargària igual o superior a aquesta distància. En qualsevol cas la senyalització s'haurà d'adequar el que estableix la Instrucció de carreteres 8.3, sobre senyals d'obres.

Article 78

De no indicar-se expressament en la documentació presentada a tràmit de llicència, les mesures de protecció i senyalització a disposar, i en tant que l'autorització d'obres comporta l'autorització corresponent a la ocupació de la via pública, en la resolució s'establiran els criteris tècnics municipals indicatius més adients, en compliment d'aquesta ordenança, i en funció de la entitat de les obres i de les circumstàncies de la via on s'emplacin.

Secció 6a.: Renúncies i noves designacions de tècnics

Article 79

Qualsevol tècnic, la intervenció del qual resulti necessària per l'obra de què es tracti, que deixés de prestar els seus serveis en l'esmentada obra o instal·lació, ha de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament en un termini màxim de 72 hores, mitjançant escrit degudament visat pel col·legi oficial corresponent, en el que s'expressi la causa de la renúncia.

Article 80

El promotor de les obres, en el cas indicat en l'article anterior, no les podrà continuar fins haver nomenat un nou tècnic director i haver-ho notificat a l'Ajuntament en la forma disposada per a l'inici. En cas de continuïtat de les obres sense haver esmenat aquesta qüestió, la responsabilitat de l'execució serà solidària del titular de la llicència i de la resta de tècnics que no hagin formulat la seva renúncia, llevat que la seva intervenció suplís la del renunciant i així es comuniqués a l'Ajuntament.

Secció 7a.: Modificacions de projecte

Article 81

Si durant el transcurs d'una obra fos necessari o convenient d'introduir alguna variació en el projecte base de la llicència, es distingirà si les modificacions són substancials o si es tracta de modificacions de detall derivades de necessitats estructurals o de les condicions del terreny o fonamentació, sense que la seva introducció desvirtuï les característiques principals de la llicència concedida o en modifiqui l'ús o destinació projectats.

Article 82

En cas que es tracti de modificacions substancials, s'haurà de sol·licitar nova llicència de la mateixa manera i amb els mateixos requisits que si es tractés de nou expedient.

Administració Local

No obstant això, no caldrà aportar els documents que no hagin de ser modificats.

Article 83

Si es tracta de variacions de detall, es podran continuar els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, sempre que s'hagi presentat a l'Ajuntament la sol·licitud de modificació amb la documentació gràfica i escrita precisa per poder apreciar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística. Les modificacions per raó d'higiene, de salubritat o d'habitabilitat es regeixen per allò que estableix l'article 254.3 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa de la legislació urbanística catalana.

Article 84

Qualsevol modificació, ja sigui substancial o de detall, realitzada sense haver obtingut el vist-i-plau o la corresponent llicència municipal, es considerarà acte d'edificació o ús del sòl efectuat sense llicència o sense ajustar-s'hi, segons s'escaigui.

Secció 8a.: Facultats d'inspecció municipal

Article 85

Durant l'execució de tota classe d'obres o instal·lacions , els serveis d'inspecció municipal podran examinar els treballs sempre que ho considerin convenient i ordenar les mesures necessàries per garantir l'absència de risc o perill per a persones o béns.

Article 86

La inspecció comprendrà tots els actes que el tècnic consideri necessaris en relació a l'obra o instal·lació, fins i tot les anàlisis de mostres si s'escau.

Article 87

El titular de la llicència per si mateix o per persona que el representi, i el Director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com, també de franquejar l'entrada a la finca als funcionaris de la inspecció. En el cas d'incompliment d'aquests deures, el servei encarregat de la inspecció en donarà compte immediat a l'autoritat municipal, que iniciarà les accions administratives i/o judicials que corresponguin d'acord amb la normativa vigent.

Secció 9a.: Abandonament o paralització d'obres

Article 88

Les obres o instal·lacions s'hauran d'acabar en el termini establert en la llicència o, si s'escau, en el de la pròrroga concedida.

Article 89

En cap cas es permetrà que les obres, un cop iniciades, quedin sense concloure, o en forma que enlletgeixin l'aspecte de la via pública o desmereixin de les condicions estètiques del paisatge o pertorbin la normal utilització de l'immoble.

Article 90

En el supòsit que les obres quedessin abandonades o paralitzades per temps superior al que fixi la llicència o, supletòriament al que s'estableix en l'article 37.3 d'aquesta Ordenança, sense perjudici que l'autoritat municipal pogués ordenar la realització dels treballs que es considerin necessaris per evitar els efectes esmentats en el paràgraf anterior, la inspecció ho comunicarà al servei municipal corresponent amb les finalitats establertes en el Reglament d'Edificació Forçosa i Registre municipal de solars.

Secció 10a.: Execució subsidiària

Article 91

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions de l'article precedent, l'autoritat municipal dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys , i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança. Subsidiàriament respondrà el propietari de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

TÍTOL VI: INFRACCIONS I SANCIONS

Article 92

Constitueixen infracció de la present Ordenança les següents accions o omissions:

a) No reposar o no deixar la vorera o els elements de mobiliari urbà en les degudes condicions , un cop acabada l'obra.

b) No reparar els danys causats a elements d'urbanització del sòl, subsòl o vol de la via pública, un cop acabada l'obra.

c) No col·locar o no mantenir en bones condicions durant l'execució de les obres, en lloc visible, la placa d'obres, en els casos que fos obligatòria.

d) No retirar en el termini fixat els materials, bastides o tanques després de finalitzada l'obra.

e) No disposar en l'obra del projecte tècnic aprovat, del document de llicència, o del plànol d'alineacions i rasants, quan la llicència ho establís.

f) No comunicar a l'Ajuntament l'inici o la finalització de les obres, o alguna de les fases d'execució de comunicació obligatòria.

g) Impedir o obstaculitzar la col·locació en les façanes dels elements de serveis

h) Tenir alguna obra o construcció en condicions que presentin risc o perill per a la seguretat de persones o béns.

i) No tenir tanca de protecció o no tenir-la en les condicions reglamentàries, en els casos que fos exigible.

j) No delimitar correctament la part d'obra que faci front a espais públics.

k) No deixar l'espai mínim per al pas de vianants en la vorera o en la calçada, o no tenir-lo lliure i en bones condicions.

l) No retirar la tanca de protecció en el cas d'obres aturades per termini superior a un mes

m) No protegir l'obra amb lones o xarxes de protecció quan fos exigible.

n) No acatar les ordres municipals referents a delimitacions de les obres.

o) Dipositar materials fora de l'obra sense l'autorització municipal.

p) Incomplir qualsevol de les prescripcions sobre seguretat a l'obra expressament esmentades als arts. 73 a 77.

q) No protegir el subsòl de la vorera quan fos necessari.

r) Incomplir les prescripcions sobre mesures de protecció i senyalització a la via pública.

s) Incomplir les normes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replenat de rases, retirada de runes i materials de la via pública.

t) Resistir-se o impedir les inspeccions dels serveis tècnics municipals a l'obra.

u) Ocupar o utilitzar una edificació subjecte a llicència de primera ocupació sense disposar-ne.

v) Donar d'alta els serveis de llum, aigua o gas sense disposar de la llicència de primera ocupació.

x) Falsejar els certificats tècnics que es presentin a l'Ajuntament.

Article 93

Les infraccions de l'article anterior es classifiquen en lleus, greus i molt greus, i les sancions que els siguin d'aplicació als subjectes responsables de la seva comissió, es graduaran en funció de la gravetat de la matèria, de l'entitat econòmica dels fets, de la reiteració i del grau d'intencionalitat de l'infractor, d'acord amb les següents normes:

a) Sancions lleus. Es consideren lleus les infraccions descrites en els apartats a), c) i e) de l'article anterior. La sanció aplicable serà de 20.000 pessetes en grau mínim i de 100.000 pessetes en grau màxim.

b) Sancions greus. Es consideren greus les infraccions descrites en els apartats b),d),f),g),j),k),l),s),t),u), i v) de l'article anterior. La sanció aplicable serà de 50.000 pessetes en grau mínim i de 200.000 pessetes en grau màxim.

c) Sancions molt greus. Es consideren molt greus les infraccions descrites en els apartats h), i), m), n), o), p), q), r) i x de l'article anterior. La sanció aplicable serà de 100.000 pessetes en grau mínim i de 500.000 pessetes en grau màxim.

Article 94

Les accions o omissions tipificades en l'article 81 es consideren infraccions a aquesta ordenança, i s'estableixen sense perjudici de les infraccions urbanístiques regulades per la legislació vigent.

Article 95

L'Ajuntament podrà imposar multes coercitives, amb independència de les sancions que s'imposin als infractors, de conformitat amb el que disposa la legislació de procediment administratiu, en el supòsit d'incompliment del requeriment d'execució dels actes i les resolucions administratives destinats al compliment del que disposa aquesta ordenança. La quantia de cada una de les multes coercitives serà la que fixi la legislació de règim local amb caràcter general i, específi-

Administració Local

cament en els casos d'aplicació, la llei 24/1991, de la Generalitat de Catalunya, sobre l'habitatge.

Disposició derogatòria

Es deroga l'Ordenança Municipal Reguladora de les Obres Menors, aprovada per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el dia 30 de juny de 1982 així com qualsevol altra disposició municipal en la mesura que resulti disconforme amb la present Ordenança.

Disposició final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor conformement estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i serà vigent en tot el terme municipal de Manresa mentre no sigui modificada o derogada pel Ple de la Corporació.

Manresa, 21 de novembre de 2001.
L'Alcalde, Jordi Valls Riera.

022001020866

——✤

Manresa

ANUNCI

Aprovat per l'Ajuntament de Manresa l'expedient de contractació i la convocatòria de concurs públic per a l'adjudicació del contracte de l'obra Projecte de Remodelació de la plaça d'Anselm Clavé i del carrer d'Urgell.

1.

a) Objecte del contracte: Obra Projecte de Remodelació de la plaça d'Anselm Clavé i del carrer d'Urgell. Adjudicació per procediment obert mitjançant concurs.

b) Pressupost de licitació: 51.979.158 pessetes (312.401'03 EUR), inclòs l'IVA (clàusula 5a del plec de clàusules administratives particulars).

2. Termini d'execució

Cinc mesos comptats a partir del dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig (clàusula 2a del plec de clàusules administratives particulars).

3. Sol·licitud de documentació

Ajuntament de Manresa., Unitat de Contractació (Pl. Major, 1) telèfon 93.878.23.08, de les 9 a les 14 hores de dilluns a divendres excepte festius en el municipi.

4. Garantia

Garantia provisional: 1.039.583 pessetes 6.248'02 EUR - (clàusula 13a del plec de clàusules administratives particulars).

5. Classificació del contractista requerida

Grup G, subgrup 6, categoria d.

(clàusula 11a del plec de clàusules administratives).

6. Model de proposició

La proposició es formularà segons el model adjunt com annex II al plec de clàusules administratives particulars.

7. Presentació de proposicions

Data límit: en el termini de vint-i-sis dies naturals, comptats des del dia següent al de publicació de l'últim anunci, en Butlletí o Diari Oficials, a la Unitat de Contractació de l'Ajuntament, de les 9 a les 14 hores, de dilluns a divendres, excepte festius en el municipi. No obstant això, si el termini de presentació de proposicions acaba en dissabte, aquest quedarà prorrogat automàticament fins el dia hàbil següent, de forma que els dissabtes no podran presentar-se proposicions. (Clàusula 79a del plec de clàusules administratives generals).

8. Obertura de pliques

El dia següent hàbil al d'expiració del termini de presentació de proposicions, a les 12 hores, a la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Manresa. No obstant això, si s'ha anunciat a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta per correu, mitjançant telegrama o fax rebut dins del termini de presentació de proposicions, l'obertura de pliques es verificarà l'onzè dia següent hàbil al d'expiració d'aquest termini. Si el dia fixat per a l'obertura de pliques cau en dissabte, l'obertura es verificarà el dia hàbil següent. (Clàusula 83a del plec de clàusules administratives generals).

9. Documentació a presentar

La determinada per la clàusula 80 del plec de clàusules administratives generals.

Manresa, 29 de novembre de 2001.
L'Alcalde president, Jordi Valls i Riera.

022001020874

——✤

Manresa
Administració d'Hisenda

EDICTE

El Ple de la Corporació Municipal en sessió que va tenir lloc el dia 15 d'octubre de 2001, aprovà inicialment la modificació dels annexos de les tarifes a l'Ordenança General reguladora dels preus públics, que hauran de regir a partir de l'exercici 2002.

Com sigui que no s'ha presentat cap reclamació o suggeriment als annexos de tarifes esmentats, s'eleva automàticament a definitiu l'acord d'aprovació inicial, a l'empara del previst a l'article 162.2 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, de Règim Municipal de Catalunya.

Per tant, en compliment del que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació al 162.3 de la Llei 8/1987 esmentada, es publiquen els annexos a les tarifes aprovades.

Contra aquest acte administratiu, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

La interposició de recurs no suspendrà per aquest únic motiu l'efectivitat de l'acord ni la vigència de les Ordenances Fiscals.

		EUR
1. PREU PÚBLIC PER A LA VENDA DE TEXTOS, PUBLICACIONS I IMPRESOS		
1	Revista Còmic-7	1,70
2	Fotocòpies:	
2.a)	Foli i DINA 4	
2.a) 1	Una cara	0,15
2.a) 2	Dues cares	0,30
2.b)	DINA 3	
2.b) 1	Una cara	0,22
2.b) 2	Dues cares	0,37
3	Plànol general de la ciutat	0,60
2. SERVEIS CULTURALS I ESPORTIUS		
1	Colònies esportives:	
1.1	Cada període d'una setmana	49,54
1.2	Jornada esportivo-recreativa (un dia)	15,00
2	Filmoteca de la Generalitat de Catalunya, per sessió cinematogràfica:	
2.1	Entrada ordinària	2,19
2.2	Entrada reduïda	1,41
	Gaudiran d'entrada gratuïta:	
	a) Les persones jubilades i pensionistes	
	b) Les persones amb carnet d'atur	
	c) Els estudiants universitaris	
3	Curs de costura	30,05

Les tarifes anteriors no inclouen el material o publicacions que puguin lliurar-se als assistents als cursets colònies, els quals hauran d'abonar-se en funció dels preus públics o taxes que siguin d'aplicació.

Gaudiran d'una reducció del 85% de la tarifa les famílies amb dificultats econòmiques i socials, previ informe dels serveis socials d'aquest Ajuntament.

4. AUTOFOTOCÒPIES

	EUR
Biblioteca del Casino, per cada fotocòpia	0,06
Casal La Kampana, per cada fotocòpia	0,06

Segon. - Derogar l'annex 3 a l'Ordenança, corresponent al preu públic per la prestació de serveis al Mercat Municipal de Puigmercadal.

Manresa, 12 de desembre de 2001.
L'Alcalde-President, Jordi Valls i Riera.

022001021597

——✤

Marganell

ANUNCI

El Ple municipal en sessió ordinària celebrada el passat 19 d'octubre de l'any 2001, va aprovar, entre d'altres, els següents acords:

Primer. - Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2002 i següents la modificació de les Ordenances Fiscals que a continuació es relacionen:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3